

SCIENCES HUMAINES ET SOCIALES

# DU · Diplôme d'université Diplôme d'Université Manager et développeur de centre-ville Parcours Diplôme d'Université Manager et développeur de centre-ville



Durée  
1 an



Composante  
IAE Caen, École  
universitaire de  
Management



Etablissement(s)  
Université  
de Caen  
Normandie

## Présentation

Présentation Présentation générale

L'actualité est marquée par une prise de conscience croissante des difficultés des centres-villes et des centres-bourgs. Un rapport de l'Inspection Générale des Finances et des travaux de la Commission Nationale de Concertation du Commerce met en évidence des taux de vacances des commerces dépassant 10% en moyenne dans les villes de 20 000 à 100 000 habitants alors que les enseignes d'hypermarchés et nombre de distributeurs connaissent aussi des difficultés. En même temps, le e-commerce progresse lui, de près de 15% par an.

Face à ce constat alarmant, l'Etat a lancé en 2018 un « Plan Action Coeur de Villes » pour lequel 222 collectivités ont été sélectionnées. Une nouvelle loi (ELAN) a également vu le jour, replaçant les centres-villes au coeur des préoccupations.

C'est avec l'ambition de répondre au défi de la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs que l'IAE Caen et l'Association Centre-Ville en Mouvement ont décidé de coopérer pour lancer ce D.U. centré sur les

enjeux, solutions et méthodes pour la revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs (commerce, urbanisme, habitat, mobilité, sécurité,...).

Cette formation, a pour but de répondre aux besoins des collectivités de disposer de développeurs et managers suffisamment formés et compétents pour gérer les stratégies de développement de leurs centres-villes.

Principaux enseignements

Le DU est composé de 4 blocs de compétences :

Bloc 1 : Comprendre la ville pour mieux participer à sa mutation  
Bloc 2 : Appliquer les outils de diagnostic et d'analyse en matière d'urbanisme, d'urbanisme commercial et de management urbain.  
Bloc 3 : Participer et accompagner une politique commerciale efficace et coordonnée  
Bloc 4 : Mettre en oeuvre les principaux éléments du droit, des finances et de la fiscalité du commerce urbain.

## Admission

### Conditions d'accès

Admission - Inscription Conditions d'accès en première année du diplôme Public étudiants :  
titulaires d'un bac + 2 et 120 ECTS dans le domaine de la gestion et du management, de la géographie, du

droit, de l'urbanisme, de l'aménagement des territoires, du développement local.


Public formation continue : titulaires d'un bac + 2 et 120 ECTS  
expérience professionnelle significative possibilité d'effectuer  
une demande de validation d'acquis pour les personnes  
n'ayant pas le niveau académique requis. Tarif pour une  
inscription en formation initiale

L'inscription administrative comprend le règlement de la  
Contribution Vie Étudiante et de Campus et le règlement des  
droits d'inscription. Le détail est à retrouver sur le portail des  
formations.

## Infos pratiques

---

### Lieu(x)

 Caen

---

### En savoir plus

 <https://uniform.unicaen.fr/catalogue/formation/du/6451-diplome-d-universite-manager-et-developpeur-de-centre-ville?s=&r=>